

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КРАСНОБРОДСКИЙ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
«СИБГИПРОГОР»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОБРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения о территориальном планировании

контракт от 07.04.2008 № 01-58

**Директор
ООО ИТР «Сибгипрогор»**

Е.Н. Малышев

Омск 2009

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	3
Введение	4
1 Основные положения и ограничения развития, цели и задачи территориального планирования	5
1.1 Основные положения и ограничения развития	5
1.2 Цели и задачи территориального планирования	10
2 Мероприятия по территориальному планированию	12
2.1 Население и трудовые ресурсы	12
2.2 Мероприятия по развитию планировочной структуры округа	12
2.3 Мероприятия по функциональному зонированию территории и использованию земель	14
2.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	19
2.5 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	33
2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	34
2.7 Мероприятия по предупреждению и снижению ущерба от опасных природных и техногенных воздействий	41
2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	46

Состав материалов генерального плана Краснобродского городского округа

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1 Обосновывающая часть		
	Том 1 – Пояснительная записка	
	Том 2 – Графические материалы	
1	Схема местоположения Краснобродского городского округа в системе расселения Кемеровской области	1:700 000
2	План современного использования территории	1:20 000
3	Схема комплексной оценки территории	1:20 000
4	Основной чертеж	1:20 000
5	Схема зонирования территории	1:20 000
6	Схема транспортной инфраструктуры	1: 20 000
7	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Схема водоснабжения, теплоснабжения и канализации пгт. Краснобродский	1:10 000
8	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Схема водоснабжения, теплоснабжения и канализации п. Артышта и п. ст. Дуброво	1:10 000
9	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Схема электроснабжения и связи пгт. Краснобродский	1:10 000
10	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Схема электроснабжения и связи п. Артышта и п. ст. Дуброво	1:10 000
2 Утверждаемая часть		
	Том 1 – Положения о территориальном планировании	
	Том 2 – Графические материалы	
1	Схема существующих и планируемых границ	1:25 000
2	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства	1:25 000
3	Схема функционального зонирования территории	1:25 000
4	Схема градостроительных ограничений	1:25 000
3 Материалы для сайта (электронная версия)		
4 Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Настоящее Положение по территориальному планированию муниципального образования «Краснобродский городской округ» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В составе генерального плана округа содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения округа, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории городского округа в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Исходный год проектирования – 2007 год, расчетный срок – 2027 год, I очередь строительства – 2017 год.

1 Основные положения и ограничения развития, цели и задачи территориального планирования

1.1 Основные положения и ограничения развития

История возникновения поселка Краснобродский тесно связана с открытием первого угольного разреза в Кузбассе. В середине 20-х гг. на берегу реки Кривой Ускат возникло селение, официально именуемое Каменным Бродом.

В 1927 г. опубликованы первые материалы о геологии месторождения.

С 1931 г. село официально стало именоваться Красным Бродом.

Ноябрь 1947 г. - начало производства вскрышных работ на разрезе «Краснобродский».

Декабрь 1947 г.– первая тонна угля отправлена на склад, организованный на станции Трудоармейская.

1949 г. - построена станция «Угольная».

1953 г.- село получило статус поселка городского типа.

1976 – 1983 гг. – сданы в эксплуатацию два общежития, три жилых дома, больница на 100 коек с поликлиникой на 100 посещений, детский сад на 320 мест, 115-ти квартирный жилой дом, общежитие для молодых специалистов.

1987 г. – на разрезе «Краснобродский» добыта миллиардная тонна угля.

В соответствии с законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Кемеровской области от 17.12.2004 г. № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» на основе поселка городского типа Краснобродский, с 1 января 2006 г. образовано новое муниципальное образование «Краснобродский городской округ», установлены границы муниципального образования.

Роль поселка Краснобродского значительно усилилась в связи с приобретением им статуса городского округа и присоединения ряда территорий. Конституционно закреплённая концепция местного самоуправления резко повысила ответственность местной власти за развитие своего округа, за гарантирование населению соответствующих благ, защиты и т.п. В новое

муниципальное образование «Краснобродский городской округ» вошли: поселок городского типа Краснобродский, поселок Артышта, поселок станции Дуброво.

Поселок Артышта возник в связи со строительством двух пересекающихся железных дорог: Артышта-Алтайская и Артышта-Подобас для обеспечения перевозок на южном направлении. Строительство железной дороги начато в декабре 1940 года и к лету 1941 года на территории палаточного городка появились первые 16-ти квартирные бараки. Строительство железнодорожного пути было прервано Великой Отечественной войной. Строительные работы на трассе Артышта-Алтайская возобновились в 1946 г., и в 1951 г. открылось сквозное движение поездов. Осенью 1952 г. железная дорога Артышта-Алтайская была сдана в эксплуатацию.

Общая площадь земель городского округа составляет 13259,45 га.

Численность населения (по состоянию на 01.01.2008 г.) по городскому округу составила 15289 человек.

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Основная часть грузовых перевозок осуществляется железной дорогой станции Артышта-2, которая является крупным транспортным узлом на Южно-Сибирской магистрали и является своеобразными воротами на выходе из Кузбасса в Алтайский край. Транспортное значение п. Артышта особенно возросло после завершения строительства дороги Артышта-Подобас.

Ведущее место в экономике городского округа занимает угольная промышленность, предприятия, обслуживающие железную дорогу, предприятия легкой и пищевой промышленности.

Основными градообразующими предприятиями округа являются: «Краснобродский угольный разрез» филиала ОАО «УК Кузбассразрезуголь», железнодорожная станция Артышта-2, ООО «Краснобродский ПромВзрыв», МУП «Дирекция единого заказчика», ООО «Надежда», ООО «Тепло-98», локомотивное эксплуатационное депо Белово, локомотивное ремонтное депо Белово, Артыштынский щебеночный завод.

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий

с начала 2007 г., составил 4371,5 млн. рублей. Увеличение против аналогичного периода прошлого года составило 953 млн. рублей.

Ведущее место по видам экономической деятельности занимает добыча полезных ископаемых, которая на 2007 г. по действующим ценам составила 3729 млн. рублей, что по отношению к 2006 году составило 127%, обрабатывающие производства составили 556 млн. рублей, 144% к аналогичного периода 2006 года. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды составляет 86,5 млн. рублей с ростом к соответствующему периоду 2006 года на 118%.

Основным предприятием, осуществляющим водоснабжение округа и прилегающих поселков, является МУП «Краснобродское ЖКХ», решением Краснобродского поселкового Совета принято решение о создании на его базе МУП «Дирекция единого заказчика».

Теплоэнергетика обеспечивается предприятием ООО «Тепло 98». С 01.05.07 г. прошла реорганизация и 8 котельных были переданы в ООО «Бачатские коммунальные сети».

Легкая промышленность представлена трикотажной фабрикой ООО «Надежда».

Производством сельскохозяйственной продукции в городском округе занимается население, которое самостоятельно выращивает сельскохозяйственную продукцию, тем самым обеспечивая собственные потребности в ней

Так же в городском округе развивается малый и средний бизнес. Это гибкая и мобильная рыночная структура, без которой невозможно нормальное экономическое развитие городского округа и региона в целом.

На территории городского округа зарегистрировано 39 предприятий всех форм собственности и 121 индивидуальный предприниматель. Численность работающих в сфере малого предпринимательства около 686 человек. В 2007 г. открыты парикмахерская «Шарм» на 4 рабочих места и парикмахерская «Колорит» на 3 рабочих места. После ремонта открыт универсальный рынок общей площадью 360 кв. м на 17 рабочих мест, отдел детской одежды на 2 рабочих места, городской центр бытового обслуживания, 2 отдела «Куры-гриль», магазин «Электроинструменты», магазин «Продукты» в п. Артышта на 3 рабочих места, свадебный салон «Торжество» и автостоянка на 2 рабочих места. Выручка от

продажи товаров, продукции и услуг малых предприятий за 2007 год составила 227,4 млн. рублей, что на 11% больше 2006 г.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 405 тыс. м² (в настоящее время – 302,2 тыс. м² общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,2 м² в настоящее время до 25,0 м² на расчетный срок. Объем нового жилищного строительства составит 108,9 тыс. м².

Из общего объема нового строительства 30% придется на среднеэтажную застройку, 70% - на усадебную жилую застройку.

Основные стратегические направления развития округа до 2027 года можно прогнозировать следующим образом:

- формирование нового промышленного производства на основе комплекса;
- развитие транспортных сообщений и перевозок на автомобильном и железнодорожном транспорте;
- повышение качества жизни проживающего населения на основе устойчивого экономического роста, за счет жилого строительства, развития инженерной инфраструктуры и транспорта.

При планировании экономического развития округа необходимо ориентироваться на сохранение общего количества занятых во всех секторах экономики округа на уровне близком к современному, это приведет к первоначальному росту численности населения за счет естественного прироста и незначительному приросту за счет безвозвратной миграции.

Главной целью генерального плана является до 2010 года совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счёт уплотнения или увеличения

их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границы городского округа.

Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов

Ограничения развития

Анализ территориальных ресурсов Краснобродского городского округа и оценка возможностей перспективного градостроительного развития поселения на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии с Градостроительным кодексом, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Краснобродского городского округа отнесены:

- 1 санитарно-защитные зоны от промышленно-коммунальных объектов;
- 2 санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- 3 санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур;
- 4 охранные зоны инженерных коммуникаций;
- 5 водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 6 зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В генеральном плане Краснобродского городского округа предлагается преемственное развитие исторических принципов формирования поселковой среды, предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования поселков с учетом характерных особенностей ландшафта и застройки.

Проектом предлагается развивать общественно-деловую зону в центре пгт. Краснобродский. Так как с северо-восточной и северной стороны посёлок окружён промышленными предприятиями и коммунально-складскими объектами,

расширение застройки индивидуальными жилыми домами проектируется в западной части посёлка.

В связи с планируемым расширением посёлка предлагается расширить и границу посёлка.

Территории, попавшие в санитарно-защитную зону предприятий, отнесены к зоне запрещения нового жилищного строительства, туда же занесены жилые массивы за границей посёлка на севере.

Нижеприведенные «Положения о территориальном планировании» соответствуют требованиям Градостроительного кодекса, ст. 23 п. 5. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

1.2 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения округа за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;
- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала округа в целях развития экономики;
- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории округа в течение рассматриваемого периода;

- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях округа достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;
- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;
- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории округа, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы генерального плана округа с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы округа;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2027 года, с выделением первой очереди 2017 г. Этапы реализации генерального плана округа, их сроки определяются органами местного самоуправления округа, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городе, округа финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ.

2 Мероприятия по территориальному планированию

2.1 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными статистики среднегодовая численность населения Краснобродского городского округа за 2007 год составила 15,305 тыс. человек.

С учетом комплексной программы социально-экономического развития городского округа, в соответствии с прогнозами, представленными в схеме территориального развития Кемеровской области, а также с учетом тенденций прироста численности населения за последние годы, генеральным планом принята численность населения на первую очередь 16,0 тыс. чел., на расчетный срок – 17,0 тыс. чел.

При анализе изменения возрастной структуры населения городского округа на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста за счет увеличения рождаемости при условии реализации национальных проектов и программ социально-экономического развития, а также увеличение лиц трудоспособного возраста.

2.2 Мероприятия по развитию планировочной структуры округа

Градостроительная организация Краснобродского городского округа характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием городских территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов округа, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Городской округ развивается в пределах предлагаемой границы городского округа на основе исторически сложившейся планировочной структуры, с учетом

характерных особенностей ландшафта и существующего функционального зонирования.

Планировочная структура населённых пунктов Краснобродского городского округа представлена сложившейся к настоящему времени улично-дорожной сетью, системой озеленения и водными пространствами.

Главными улицами пгт. Краснобродский являются ул. Новая и ул. Комсомольская, которые связывают промышленную, селитебную и общественно-деловую зоны.

Новое жилищное строительство планируется на свободных от застройки территориях и на уже застроенных территориях за счет уплотнения застройки и сноса жилых домов, имеющих большой процент износа.

Проектом предлагается развивать общественно-деловую зону в центре посёлка. Так как с северо-восточной и северной стороны посёлок окружён промышленными предприятиями и коммунально-складскими объектами, расширение застройки индивидуальными жилыми домами проектируется в западной части посёлка. Здесь планируется построить четыре квартала индивидуальными жилыми домами на первую очередь, пять кварталов на расчётный срок и зарезервировать территорию для постройки трёх жилых кварталов. В связи с планируемым расширением посёлка предлагается расширить и границу посёлка. Так как новые кварталы жилой застройки будут удалены от общественного центра, запроектировано создание ещё одного ядра общественно-деловой и социально культурно-бытовой застройки. Кроме того запроектированы места массового отдыха населения: парки, скверы с развитой системой благоустройства.

Территории, попавшие в санитарно-защитную зону предприятий, отнесены к зоне запрещения нового жилищного строительства, туда же занесены жилые массивы за границей посёлка на севере.

В пос. Артышта планируется расширение селитебной зоны. Промышленный узел в пос. Артышта сформирован, отделён от селитебной зоны железной дорогой. Жилая застройка запроектирована вдали от промышленных предприятий, в центре планируемой жилой застройки предусмотрена административно-деловая застройка, торговый центр и сквер с развитой системой благоустройства.

В п. ст. Дуброво зарезервированы территории под новое жилищное строительство. Проектом предусматривается резервирование территории для размещения застройки индивидуальными жилыми домами за счет освоения свободных от застройки территорий в границах населенного пункта, строительство магазина и строительство пионерского лагеря.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие городского округа, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие жилой застройки в санитарно-защитных зонах промышленных и коммунально-складских предприятий;
- развитие инженерной инфраструктуры городского округа.

Все эти мероприятия позволят улучшить архитектурно-художественную выразительность округа, повысить комфортность проживания населения.

Таким образом, в проекте предусмотрено формирование «открытой планировочной структуры», предоставляющей возможность развития округа по основным планировочным осям (транспортным и природным), в соответствии с градостроительными особенностями.

Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность перспективного развития основных функциональных зон - жилых зон, мест приложения труда, природно-рекреационных территорий, обслуживающих зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории округа.

2.3 Мероприятия по функциональному зонированию территории и использованию земель

Функциональное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории городского округа, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность), ландшафтной организации территории.

В генеральном плане Краснобродского городского округа выделены следующие виды функциональных зон:

1. **Жилые зоны** – зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей), среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей), зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. **Зоны общественно-деловой застройки** – центральная общественно-деловая зона, общественно-деловая зона местного значения. Центральная общественно-деловая зона формируется вдоль ул. Новая и ул. Комсомольская. Общественно-деловая зона местного значения запроектирована в западной части посёлка. В западной части города планируется строительство двух детских садов, школы, спортплощадки, учреждения здравоохранения.
3. **Производственные зоны** – зона промышленных предприятий, зона коммунально-складских объектов.
4. **Рекреационные зоны** – зона парков, бульваров, зона отдыха. Проектом предлагается устройство парков и прогулочных зон в пгт. Краснобродский и пос. Артышта рядом с общественно деловой зоной и в местах, где планируется новое жилищное строительство. При освоении новых территорий под жилую застройку, все участки, не пригодные по инженерно-геологическим условиям под строительство, предлагаются для развития зеленых зон этих районов.
5. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**
6. **Зоны специального назначения** – зона кладбищ, зона полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), зона канализационных очистных сооружений.
7. **Зоны запрещения нового жилищного строительства** – организуется в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Вынос существующего жилья будет осуществляться по мере его амортизации с озеленением освободившихся территорий. Возможно уменьшение размера санитарно-защитных зон путем перепрофилирования предприятий и связанным с этим

изменением класса опасности или перенос особо вредных производств на свободные от застройки территории, зарезервированные под промышленную застройку.

8. **Зона нового жилищного строительства** – в данной зоне условно выделены две подзоны: строительство на благоприятных территориях и строительство на территориях, требующих инженерной подготовки – мероприятия по водопонижению.
9. **Зона перспективного градостроительного развития** – предусмотрена для целей резервирования и развития территории населенных пунктов, а также резервирование новых территорий под жилую застройку за пределами существующей границы населенных пунктов.
10. **Прочие зоны** – зона прочих территорий.

Результатом функционального зонирования территории округа является баланс территории, который отражает изменение (трансформацию) использования территорий от современного состояния до перспективного с расчетным сроком до 2027 года.

Баланс территории Краснобродского городского округа составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель городского округа в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель населенных пунктов на перспективу приведены в таблице 2.3.1.

Селитебные территории на перспективу увеличиваются на 561,9 га (82,4%) за счет освоения новых территорий под жилую и общественно-деловую застройку.

Таблица 2.3.1 - Баланс территории Краснобродского городского округа
(по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2007 г.)		Расчетный срок (2027 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
пгт. Краснобродский					
	I Селитебные территории	410,7	100,0	730,2	100,0
1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	218,7	53,3	490,3	67,1
	- малоэтажной многоквартирной	2,6	0,6	13,5	1,8
	- среднеэтажной многоквартирной	4,8	1,2	30,3	4,1
	- индивидуальной с приквартирными участками	211,3	51,5	446,5	61,2
2	Общественно-деловая застройка	24,8	6,0	31,7	4,3
3	Зеленые насаждения, всего	5,7	1,4	77,7	10,7
	- общего пользования	5,7	1,4	46,8	6,4
	- специального назначения	-	-	30,9	4,3
4	Прочие территории (дороги, улицы, площади)	161,5	39,3	130,5	17,9
	II Внеселитебные территории	145,2	100,0	340,3	100,0
5	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	28,2	19,4	56,3	16,5
6	Территория железной дороги	1,7	1,2	12,5	3,7
7	Земли сельскохозяйственного использования	100,2	69,0	234,3	68,9
8	Территории специального назначения	-	-	-	-
9	Под лесами	13,5	9,3	19,6	5,7
10	Под водой	1,2	0,8	17,3	5,1
11	Под болотами	0,4	0,3	0,3	0,1
12	Вся территория в границах обмера	555,9		1070,5	
п. Артышта					
	I Селитебные территории	208,5	100,0	418,0	100,0
1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	136,9	65,7	246,2	58,9
	- малоэтажной многоквартирной	1,0	0,5	7,0	1,7
	- среднеэтажной многоквартирной	0,2	0,1	0,7	0,2
	- индивидуальной с приквартирными участками	135,7	65,1	238,5	57,0
2	Общественно-деловая застройка	3,1	1,5	12,2	2,9
3	Зеленые насаждения, всего	-	-	42,2	10,1
	- общего пользования	-	-	21,7	5,2
	- специального назначения	-	-	20,5	4,9
4	Прочие территории (дороги, улицы, площади)	68,5	32,8	117,4	28,1
	II Внеселитебные территории	374,2	100,0	316,0	100,0
5	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	9,7	2,6	13,7	4,3
6	Территория железной дороги	224,5	60,0	220,2	69,7
7	Земли сельскохозяйственного использования	116,9	31,2	66,3	21,0
8	Территории специального назначения	0,4	0,1	0,4	0,1
9	Под лесами	20,7	5,6	12,9	4,1
10	Под водой	1,9	0,5	2,5	0,8
11	Под болотами	0,1	-	-	-
12	Вся территория в границах обмера	582,7		734,0	

Окончание таблицы 2.3.1

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2007 г.)		Расчетный срок (2027 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
п. ст. Дуброво					
	I Селитебные территории	62,8	100,0	95,7	100,0
1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	53,3	84,9	81,9	85,6
	- малоэтажной многоквартирной	-	-	-	-
	- среднеэтажной многоквартирной	-	-	-	-
	- индивидуальной с приквартирными участками	53,3	84,9	81,9	85,6
2	Общественно-деловая застройка	-	-	0,1	0,1
3	Зеленые насаждения, всего	-	-	-	-
	- общего пользования	-	-	-	-
	- специального назначения	-	-	-	-
4	Прочие территории (дороги, улицы, площади)	9,5	15,1	13,7	14,3
	II Внеселитебные территории	75,7	100,0	42,8	100,0
5	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	-	-	-	-
6	Территория железной дороги	6,5	8,6	6,5	15,2
7	Земли сельскохозяйственного использования	52,7	69,6	28,0	65,4
8	Территории специального назначения	-	-	-	-
9	Под лесами	16,1	21,3	7,9	18,5
10	Под водой	0,4	0,5	0,4	0,9
11	Под болотами	-	-	-	-
12	Вся территория в границах обмера	138,5		138,5	
Итого по населенным пунктам городского округа					
	I Селитебные территории	682,0	100,0	1243,9	100,0
1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	408,9	60,0	818,4	65,8
	- малоэтажной многоквартирной	3,6	0,5	20,5	1,7
	- среднеэтажной многоквартирной	5,0	0,8	31,0	2,5
	- индивидуальной с приквартирными участками	400,3	58,7	766,9	61,6
2	Общественно-деловая застройка	27,9	4,1	44,0	3,6
3	Зеленые насаждения, всего	5,7	0,8	119,9	9,6
	- общего пользования	5,7	0,8	68,5	5,5
	- специального назначения	-	-	51,4	4,1
4	Прочие территории (дороги, улицы, площади)	239,5	35,1	261,6	21,0
	II Внеселитебные территории	595,1	100,0	699,1	100,0
5	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	37,9	6,4	70,0	10,0
6	Территория железной дороги	232,7	39,1	239,2	34,2
7	Земли сельскохозяйственного использования	269,8	45,3	328,6	47,0
8	Территории специального назначения	0,4	0,1	0,4	0,1
9	Под лесами	50,3	8,4	40,4	5,8
10	Под водой	3,5	0,6	20,2	2,9
11	Под болотами	0,5	0,1	0,3	-
12	Вся территория в границах обмера	1277,1		1943,0	

2.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Жилищное строительство

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания в городском округе объемов жилищного строительства.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 405 тыс. м² (в настоящее время – 302,2 тыс. кв. м общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,2 м² в настоящее время, до 25,0 м² на расчетный срок. Объем нового жилищного строительства составит 108,9 тыс м².

Из общего объема нового строительства 30% придется на среднеэтажную застройку, 70% - на усадебную жилую застройку.

В течение расчетного срока убывает примерно 6,1 тыс. м² жилого фонда, что составляет порядка 2% от существующего в настоящее время фонда.

Таблица 2.4.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	пгт. Краснобродский	п. Артышта и п. ст. Дуброво	Итого по городскому округу
1	2	3	4	5
1	Численность населения, тыс. человек			
	исходный год (2007 г.)	11,9	3,4	15,3
	I-ая очередь (2017 г.)	12,3	3,7	16,0
	расчетный срок (2027 г.)	13,0	4,0	17,0
2	Средняя жилищная обеспеченность, м² общей площади на человека			
	исходный год (2007 г.)	21,5	13,8	20,2
	I-ая очередь (2017 г.)	23,0	18,0	21,9

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Показатели	пгт. Красный Брод	п. Артышта и п. ст. Дуброво	Итого по городскому округу
1	2	3	4	7
2	расчетный срок (2027 г.)	25,0	20,0	23,9
3	Существующий жилищный фонд, тыс. м²	255,4	46,8	302,2
4	Требуемый жилищный фонд, тыс. м²			
	I-ая очередь (2017 г.)	282,9	66,6	349,5
	расчетный срок (2027 г.)	325,0	80,0	405,0
5	Убыль жилищного фонда, тыс. м²			
	I-ая очередь (2017 г.)	9,8	5,7	15,5
	расчетный срок (2027 г.)	2,8	3,3	6,1
6	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м²			
	I-ая очередь (2017 г.)	245,6	41,1	286,7
	расчетный срок (2027 г.)	252,6	43,5	296,1
7	Объем нового жилищного строительства, тыс. м²			
	I-ая очередь (2017 г.)	37,3	25,5	62,8
	5-и эт. многоквартирные	11,2	-	11,2
	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	26,1	25,5	51,6
	расчетный срок (2027 г.)	72,4	36,5	108,9
	5-и эт. многоквартирные	21,7	-	21,7
	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	50,7	36,5	87,2
8	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто), га			
	I-ая очередь (2017 г.)	28,3	25,5	53,8
	5-и эт. многоквартирные	2,2	-	2,2
	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	26,1	25,5	51,6

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Показатели	пгт. Красный Брод	п. Артышта и п. ст. Дуброво	Итого по городскому округу
1	2	3	4	7
8	расчетный срок (2027 г.)	55,0	36,6	91,6
	5-и эт. многоквартирные	4,3	-	4,3
	индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	50,7	36,6	87,3

Для выполнения заданных объёмов нового жилищного строительства потребуется 53,8 га на I-ю очередь, на расчетный срок – 91,6 га.

Новые микрорайоны усадебной застройки должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон, полным инженерным оборудованием территории.

Культурно-бытовое обслуживание

Учреждения образования (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы)

В Краснобродском городском округе довольно высокая обеспеченность учреждениями общеобразовательного и дошкольного образования. Уровень обеспеченности данными объектами составляет свыше 100 %.

В расчетный период, в связи с некоторым ростом удельного веса детей младших возрастов в общей численности населения и строительством новых микрорайонов, потребность в этих учреждениях несколько возрастет и ориентировочно составит 1150 мест для школ и 420 мест - для дошкольных учреждений. Для их удовлетворения генпланом предусмотрено:

- строительство детского сада на 60 мест,
- строительство детского сада на 140 мест,
- строительство детского сада 220 мест,
- строительство школы на 1150 мест.

Плановая численность учащихся в учреждении начального профессионального образования увеличится, что связано с планированием

открытия в учреждении начального профессионального образования дополнительных групп по новым специальностям.

Учреждения культуры и искусства

Функция культуры - одна из самых традиционных и в то же время динамичных, чутко реагирующих на духовную жизнь общества.

В настоящее время наблюдается тенденция интеграции культурно-просветительских учреждений с учреждениями образования, отдыха, даже спорта. Настоящим проектом предлагается реконструкция в период 1 очереди существующего Дома культуры в пгт. Краснобродский..

Учреждения здравоохранения и объекты оздоровительного назначения

Важной проблемой является поддержание здоровья населения. Настоящим проектом предлагается реконструкция существующей больницы и поликлиники в пгт. Краснобродский.

В связи с высоким удельным весом лиц старше трудоспособного возраста, проектом предлагается сохранить существующую емкость учреждений социального обеспечения, где пожилой человек мог бы получить не только необходимый уровень медицинской помощи, но и полный комплекс бытового обслуживания.

Физкультурно-спортивные учреждения

Группа учреждений, способствующих сохранению здоровья населения - это физкультурно-спортивные учреждения. В настоящее время из общедоступных спортивных залов в пгт. Краснобродский существуют спортзал и стадион детско-юношеской спортивной школы, которыми пользуются и взрослые и дети.

В период расчетного срока проектом предлагается строительство нового спортивного комплекса и стадиона в пгт. Краснобродский и спортивный комплекс в п. Артышта.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания будет определяться, как и в настоящее время, уровнем потребности населения в этих услугах.

Развитие сети этих предприятий будет происходить, главным образом, за счет строительства новых объектов в районах нового жилищного строительства, возникновения предприятий малого бизнеса, а также за счет переоборудования и модернизации существующих предприятий.

Отдельно хочется отметить необходимость развития гостиничного хозяйства в городском округе с использованием различных форм собственности и классов обслуживания.

Согласно выполненным расчетам, общая потребность в территориях общественной застройки Краснобродского городского округа определилась в размере 16,4 га, в том числе комплексы спортивных сооружений 5,2 га, территории учреждений отдыха (детский оздоровительный лагерь) 1,9 га.

Территория общественной застройки составит 44,4 га, в том числе существующие сохраняемые объекты - порядка 28 га.

В пгт. Краснобродский имеется пожарное депо, рассчитанное на 2 пожарных автомобиля, которое не обеспечивает необходимую потребность населения. На основе принятых нормативов планируется строительство второго пожарного депо в п. Артышта на 2 пожарных автомобиля.

Производственная застройка

В настоящее время площадь всех промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на чертеже опорного плана, составляет по обмеру чертежа 37,9 га.

Для снабжения Краснобродского городского округа на расчетный срок потребуется 25 га территорий под склады. Площадь территорий, занятых промышленными и коммунально-складскими объектами, обеспечивает нормативную потребность в данных объектах.

В соответствии с проектными решениями Схемы территориального планирования Кемеровской области на территории Краснобродского городского

округа в п. Артышта планируется к размещению цементный завод и предприятие по производству отделочных материалов на основе местных ресурсов природного камня.

На расчетный срок площадь промышленных предприятий и коммунально-складских объектов увеличится до 70 га.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы городского округа являются:

- реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части, организация уширений – карманов на автобусных остановках;
- организация транспортных связей районов новой застройки с существующей улично-дорожной сетью города;
- увеличение пропускной способности улиц;
- улучшение связей сложившихся функциональных зон города между собой;
- внедрение системы координированного регулирования движения.

Главные улицы в пгт. Краснобродский - ул. Новая и ул. Комсомольская, ширина составляет 30 м; в п. Артышта – ул. Ленина и ул. Кирова.

Сложившаяся сеть улиц, в основном, отвечает требованиям организации движения транспорта и пешеходов, однако ширина проезжих частей магистралей и мостов и уровень их благоустройства ниже нормативных и не отвечает существующим и тем более перспективным размерам автодвижения. Значительная часть дорог требует в первую очередь капитального ремонта и реконструкции.

Проектом намечается сохранение и развитие существующей структуры улично-дорожной сети.

Для связи городского округа с областным и районными центрами, а также с ближайшими населенными пунктами, предусматривается сохранение существующих внегородских маршрутов с увеличением рейсов, а при необходимости организации новых маршрутов.

Областную дорогу, проходящую через пгт. Краснобродский предлагается вынести за черту населенного пункта.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предусматривается полное благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров, устройством бульваров. Также необходимо светофорное регулирование на перекрестках.

Территории, занятые существующими гаражами сохраняются.

Расчет потребности гаражей и стоянок индивидуального транспорта в городском округе произведен на расчетный срок до 2025 г. Нормы земельного участка на 1 машино/место приняты согласно п. 6.36 СНиП 2.07.01-89*.

Сводные данные по территориям, необходимым для размещения гаражей на расчетный срок, приведены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Расчет потребности территорий под размещение гаражей

Этапы ГП	Численность населения, человек	Гаражи		Территория, га	
		открытые стоянки, м/мест/ м ²	инд. гаражи, м/мест/ м ²	м ²	га
1	2	3	4	5	6
пгт. Краснобродский					
Существующее положение	11,9	-	-	56900	5,69
Расчетный срок	13000	829/20718	1934/58012	78730	7,87
п. Артышта					
Существующее положение	3,4	-	-	-	-
Расчетный срок	4,0	245/6125	-	-	0,6

Из таблицы видно, что существующей территории, занимаемой гаражами и автостоянками, недостаточно для обеспечения населения пгт. Краснобродский на расчетный срок данными объектами.

Транспортная инфраструктура – это и объекты автосервиса – автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей, которые имеются в городе в достаточном количестве.

В пгт. Краснобродский расположены 3 автозаправочные станции, техническое обслуживание индивидуального транспорта производится на 2-х СТО,

что является достаточным для обслуживания транспорта на расчетный срок.

В п. Артышта проектом предложено строительство 1 АЗС и СТО.

В соответствии со Схемой территориального планирования Кемеровской области предлагается трассировка Среднесибирской магистрали от станции Артышта по обходу г. Гурьевск, п. Сосновка и далее в Алтайский край, обеспечивающая пропуск основных грузопотоков по кратчайшему маршруту и одновременно по обходу всех крупных городов области. Целесообразно также провести работы по спрямлению участка железной дороги Артышта – Старобачаты, что позволит увеличить скорость движения на главном меридиональном направлении области. В этом случае участок железнодорожной линии в районе станции Дуброво становится элементом железнодорожной развязки.

В соответствии со Схемой территориального планирования Кемеровской области предлагается формирование дублера существующей автодороги Кемерово – Новокузнецк за счет существующих и проектируемых участков автодороги Кемерово – Белово – Прокопьевск – Кемерово. Проектируемый участок этой дороги пройдет по территории Краснобродского городского округа.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Водоснабжение пгт. Краснобродский осуществляет МУП «Дирекция единого заказчика». Источником водоснабжения пгт. Краснобродский служат подземные воды Краснобродского и Иганинского месторождений. Хозяйственно-питьевое водоснабжение пгт. Краснобродский в настоящее время осуществляется через 14 артезианских скважин суммарной производительностью 3000 м³/сут., размещаемых на Тырганской возвышенности.

Протяженность водопроводных сетей пгт. Краснобродский составляет 55,5 км.

Водоснабжение и водоотведение поселка Артышта осуществляет ВОД НГЧ № 14.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка Артышта осуществляется за счет эксплуатации подземных вод из скважин, расположенных в поселке и принадлежащих Беловскому отделению ж/дороги.

Проектная схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и площадей, а также пожаротушение.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения Краснобродского городского округа. Схему водоснабжения поселков предлагается оставить существующую, но продолжить ее дальнейшее развитие к массивам новой жилой застройки.

Для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт. Краснобродский и п. Артышта рекомендуется восстановление группового водопровода от Оселковского участка Прокопьевского МПВ, водозабор которого располагается на юго-западе от посёлка Артышта. Также потребуется реконструкция станции водоочистки. Запас подземных вод утвержден протоколом ТКЗ за № 562 от 11.12.85 на 25 лет и составляет 4 тыс. м³/сут. Мощности водозабора достаточно для удовлетворения хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей поселков.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки пгт. Краснобродский, промышленных площадок разреза ОАО «Краснобродский угольный разрез» по самотечным коллекторам через насосные станции поступают на существующие канализационные очистные сооружения полной биологической очистки. Производительность очистных сооружений составляет 4000 м³/сутки.

Протяженность канализационных сетей пгт. Краснобродский составляет 16,2 км.

Поселок Артышта не имеет централизованной канализации, население пользуется выгребными ямами. На существующие очистные сооружения с полной биологической очисткой с доочисткой на фильтрах, стоки поступают от локомотивного депо и пятиэтажных домов.

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации пгт. Краснобродский сохраняется существующая, с прокладкой дополнительных коллекторов на участках, требующих реконструкции. Для новых микрорайонов предусматривается прокладка уличных самотечных сетей напорных трубопроводов и самотечных уличных коллекторов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы канализации в пгт. Краснобродский и п. Артышта.

В целях повышения эффективности работы системы канализования городского округа, необходимо провести мероприятия:

- завершение строительства сооружений для обработки осадков сточных вод;
- проведение работ по ремонту и замене технологического оборудования;
- реконструкция строительных конструкций, емкостных бетонных сооружений, замена технологического оборудования;
- освоение новых технологий очистки сточных вод;
- увеличение протяженности канализационных сетей на I-ую очередь и на расчётный срок.

Электроснабжение

Электроснабжение пгт. Краснобродский осуществляется от подстанции 110/35/6 кВ Краснобродская, которая связана с Беловской ГРЭС по двухцепной линии 110 кВ.

Опорным центром питания п. Артышта является тяговая подстанция 220/35/10.

Потребителями электроэнергии городского округа являются промзона, жилая застройка с социально-культурными предприятиями.

Электроснабжение потребителей городского округа на все сроки проектирования будет осуществляться от энергоисточников ОАО «Кузбассэнерго», которая в дальнейшем должна войти в зону действия ОАО «Территориальная генерирующая компания №12».

Для увеличения надежности электроснабжения городского округа предусматривается в районах новой жилой застройки построить РП, ТП и кабельные распределительные сети 10 кВ.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Краснобродского городского округа до 2010 г. планируется реконструкция электрических сетей в пгт. Краснобродский.

Теплоснабжение

Теплоснабжение пгт. Краснобродский осуществляет ООО «Бачатские коммунальные сети» от центральной котельной и 6 котельными промпредприятий. Теплоснабжение многоквартирных жилых домов, объектов соцкультбыта в п. Артышта осуществляется от поселковой котельной, здание школы имеет свою котельную. Отопление индивидуальных жилых домов пгт. Краснобродский, п. Артышта, п. ст. Дуброво - печное.

Покрытие тепловых нагрузок на перспективу в пгт. Краснобродский предусматривается от существующей котельной.

В районе новой жилой застройки проектом предложено строительство магистральных тепловых сетей.

В п. Артышта проектом предложено строительство котельной в районе новой жилой застройки.

Развитие отопительных систем малых и средних городов и городских округов в зоне Транссиба должно быть ориентировано на строительство мини-ТЭЦ, которые наряду с выработкой тепла в отопительный период будут способствовать улучшению электроснабжения в этой части области, диверсифицируя источники поступления электричества.

Развитие сети котельных связано с необходимостью обеспечения теплом удаленных районов индивидуальной застройки, а также малых населенных пунктов.

Проектом предусматривается обеспечить центральным отоплением и горячим водоснабжением новую застройку, существующую застройку высотой 2, 3, 5 этажей и часть индивидуальной застройки, а также общественную застройку.

Газоснабжение

Отводами от магистрального газопровода Омск-Новосибирск-Кузбасс осуществляется газоснабжение потребителей округа. Уровень газификации Краснобродского городского округа природным газом составляет 0,2%.

Основной задачей развития ЕСГ области является подключение системы к газопроводу «Алтай», строительство которого уже намечено ОАО «Газпром».

Телефонизация

В настоящее время телефонная связь в пгт. Краснобродский обеспечивается от АТС емкостью 3000 номеров. Число задействованных номеров составляет 2681.

В п. Артышта местная связь осуществляется от станции Кроссовая пост ЭЦ. Кабель связи проложен в грунте и в кабельной канализации.

Магистральные сети по центральным улицам выполняются по столбовым линиям связи. Плотность телефонной связи по городскому округу составляет 225 телефонов на 1000 жителей.

Потребность в телефонах для городского округа на I-ую очередь составляет 4800 телефонных номеров, на расчетный срок – 5950 телефонных номеров.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов.

Основные задачи инженерной подготовки - создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

В целом территория пгт. Краснобродский благоприятна для жилой застройки. Однако возникает необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита территории от затопления и подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.

3. Благоустройство водоемов и водотоков.
4. Понижение уровня грунтовых вод.
5. Благоустройство территорий оврагов и ручьев.
6. Противоопасочные мероприятия.

Защита территории от затопления и подтопления

Поселок расположен в долине р. Кривой Ускат.

Для принятия решений о методах и способах осушения территории поселка необходимы гидрологические и геолого-гидрогеологические изыскания с целью определения величины поверхностного стока, определение фильтрационных параметров водовмещающих пород, оценки степени опасности подземных вод.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция имеющихся на территории городского округа объектов инженерной подготовки по защите от затопления и подтопления.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории городского округа, защита территории от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории городского округа, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется выполнением работ по вертикальной планировке и строительству сети дождевой канализации.

В настоящее время одной из важных проблем благоустройства территории городского округа является необходимость проведения реконструкции и нового строительства ливневой канализации.

Генпланом намечено строительство в п. Артышта открытой водосточной сети по улицам Ленина, Молодежная, Юбилейная, Строительная, Железнодорожная, Вокзальная, Чапаева, Красногвардейская, Березовая, Школьная с последующим сбросом через планируемое очистное сооружение ливневой канализации на р. Артышта. В пгт. Краснобродский строительство закрытой водосточной сети и коллекторов для сбора воды планируется в районах новой

жилой застройки в западной части поселка. В центральной части поселка, в районе среднеэтажной застройки также намечено строительство закрытой водосточной сети и коллектора по ул. Новой.

Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на участках их высокого стояния осуществляется комплексом мероприятий:

- строительством закрытой водосточной сети с сопутствующим дренажом;
- строительством кольцевого дренажа по периметру застраиваемых участков с выпуском в водосточную сеть;
- строительством локального дренажа для отдельно строящихся зданий с выпуском в водосточную сеть.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Благоустройство территорий оврагов и ручьев

Благоустройство территорий оврагов и ручьев предлагается выполнить в зависимости от их функционального использования. Овраги, попадающие в зону застройки, предусматривается засыпать в соответствии с вертикальной планировкой территории. Овраги, расположенные в зеленой зоне, намечается благоустроить выполнением работ по планировке склонов и озеленению.

Реки и ручьи, протекающие по территории городского округа, необходимо благоустроить путем расчистки русел, очистки пойменной территории от мусора и сорной растительности, в необходимых местах провести планировку и озеленение.

Противопросадочные мероприятия

Противопросадочные мероприятия проектом предусматриваются согласно геологическим данным на вновь осваиваемых территориях городского округа. С точки зрения инженерной подготовки территории на данных площадках предусматривается обеспечение полного сбора и отвода поверхностных вод через водосточную сеть.

2.5 Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

Порядок предоставления земельных участков для субъектов малого предпринимательства на территории Краснобродского городского округа устанавливается решением Краснобродского поселкового совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и осуществления муниципального земельного контроля на территории Краснобродского городского округа» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства генеральным планом зарезервированы земельные участки:

- пгт. Краснобродский – для строительства магазина, торгового центра, кафе и гостиницы в составе придорожного комплекса;
- п. Артышта – для строительства магазина; строительства АЗС и СТО, строительства автостоянки;
- п. ст. Дуброво – для строительства магазина.

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной

перестройки предприятий стройиндустрии с учетом соблюдения экологической и пожарной безопасности населения.

Сохранение ситуации чрезмерной зависимости от предприятий, осуществляющих добычу и первичную переработку угля, является опасным для устойчивого социально-экономического развития Краснобродского городского округа. Поэтому развитие малого бизнеса становится приоритетным направлением в работе Администрации поселка Краснобродский.

Приоритетными сферами деятельности субъектов малого предпринимательства на территории округа являются:

- создание новых рабочих мест в производственной, сельскохозяйственной и социальной сферах;
- производство импортозамещающей продукции;
- переработка отходов и решение экологических проблем.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

В задачи охраны и улучшения окружающей среды городского округа входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня городских шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Охрана воздушного бассейна

С целью снижения вредных выбросов необходимо:

- провести полную инвентаризацию источников загрязнения атмосферы;
- разработать или откорректировать и утвердить проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий округа;
- обеспечить соблюдение нормативов ПДВ промышленными предприятиями округа, при этом обеспечить проведение лабораторного производственного контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ;

- установить на источниках выделения пылегазоочистного оборудования с КПД не ниже 80% согласно «Правилам эксплуатации установок очистки газа»;
- довести мощность пылегазоочистного оборудования до проектного уровня.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздушного бассейна городского округа:

- 1 размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах городского округа;
- 2 совершенствование технологических процессов:
 - переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии;
 - установка нового современного оборудования;
- 3 контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов;
- 4 контроль за выбросами в атмосферу от котельных;
- 5 очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- 6 предварительная очистка топлива от примесей серы и других токсичных веществ;
- 7 установка пылегазоочистного оборудования, а также ремонт и замена устаревшего;
- 8 разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий. Санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
- 9 организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- 10 развитие транспортной сети города и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой

застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

- 11 контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- 12 посадки зеленых насаждений на улицах с наиболее интенсивным движением транспорта;
- 13 предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Все мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- недопущение использования подземных вод промышленными предприятиями для технических целей;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов;
- недопущение превышения расчетных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, оборудование всех водозаборов контрольно-измерительной аппаратурой;
- ликвидация или ремонт бездействующих скважин;
- организация режимных наблюдений за уровневым режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения, их локализация и ликвидация;
- создание охранных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

Охрана поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, поверхностных водных объектов, необходимо осуществление мероприятий по их охране.

В целях предотвращения загрязнения поверхностных водных объектов, на градообразующем предприятии ОАО «Краснобродский угольный разрез» разработан комплекс водоохраных мероприятий. Мероприятия предусматривают: проектирование пруда-отстойника для очистки карьерной воды перед сбросом и проектирование очистных сооружений смешанных сточных вод, сбрасываемых в р. Кривой Ускат и р. Черта.

Под охраной поверхностных водных объектов подразумевается защита водного источника от различного рода антропогенного воздействия, а именно:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются

радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Нарушение земель связано, в основном, с добычей каменного угля. В результате производственной деятельности ОАО «Краснобродский угольный разрез» нарушено 4649 га земель, на которых проводится рекультивация.

Основные мероприятия по предотвращению засорению и загрязнению почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров; обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых.

Мероприятия по санитарной очистке городского округа:

1. Планово-регулярная система очистки округа контейнерами емкостью 0,55; 0,6; 0,75 м³. Площадки под контейнерами должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями. Спецмашинами мусор будет вывозиться на полигон ТБО. Уличный смет и

строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя.

2. Раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий, уборка улиц.
3. Места временного складирования промышленных отходов располагать на отведенных площадках, в емкостях, контейнерах на производственных базах и объектах.
4. Санитарная обработка полигонов твердых бытовых отходов.
5. Для вывоза ТБО, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк спецмашин. Проектом предлагается регулярное обновление парка специальной коммунальной техники.
6. Внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений.
7. Ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения.
8. Своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов.
9. На полигоне ТБО рекомендуется строительство мусороперерабатывающей установки, площадки для не утилизируемых промышленных отходов с участком для захоронения токсичных промышленных отходов.
10. Отходы углеобогащения, содержащие большое количество горючей массы, могут быть подвергнуты дополнительному обогащению с получением кондиционного по зольности твердого топлива или непосредственно использованы для сжигания в котельных в смеси с природным газом.
11. Отходы, содержащие соляную кислоту, фенолсодержащие жидкие отходы, отходы кислых смол, кислого дегтя, полимеры и регенерированную серную кислоту подлежат использованию в химической промышленности.

12. Кубовые остатки (образование которых существенно возрастет уже на 1 очередь) возможно полностью использовать в качестве выгорающей органической добавки в производстве керамических изделий либо иных технологических линиях стройиндустрии.
13. Учитывая большое количество снега, в городском округе предусмотрена территория под снегосвалку, которая расположена в северной части от пгт. Краснобродский.
14. Соблюдение требований транспортировки опасных отходов:
 - наличие паспорта опасных отходов;
 - наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
 - соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
 - наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.
15. Проектом предлагается обеспечить окружную больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов, предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения биологических отходов.
16. Поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений.
17. Ликвидация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов.

Данные мероприятия позволят в перспективе повысить мощность ТБО не менее чем в 1,5 раза, а также сделает его ключевым звеном в обновленной схеме санитарной очистки городского округа.

Для захоронения павших животных предусматривается строительство скотомогильника.

2.7 Мероприятия по предупреждению и снижению ущерба от опасных природных и техногенных воздействий

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий по их предупреждению и ликвидации:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

а) предупредительные:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

б) ликвидационные:

- расчистка от снега транспортных магистралей, дорог, подъездов;
- ликвидация последствий аварий, вызванных ураганами, снежными заносами и низкими температурами;

2 Мероприятия при наводнениях, затоплениях:

а) предупредительные:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;

- б) ликвидационные:
 - оповещение населения;
 - эвакуация из зоны затопления жителей, домашних животных, имущества;
 - охрана затопляемой территории;
 - оказание первой медицинской помощи пострадавшим;
 - первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения;
 - размещение пострадавших в ПВР;
 - локализация прорыва;
 - ремонтно-восстановительные работы.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- а) предупредительные:
 - предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
 - внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
 - бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- б) ликвидационные:
 - выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
 - экстренная специфическая профилактика;
 - при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- а) предупредительные:
 - организация ветеринарного осмотра сельхозживотных;
 - обследование посевов сельхозрастений и леса;
 - создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
 - создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельхозрастений;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- б) ликвидационные:
 - оборудование ветсанпропусков;
 - проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
 - при необходимости установление карантина.

5 Мероприятия при авариях на объектах, имеющих АХОВ:

- а) предупредительные:
 - соблюдение требований инженерно-технических нормативов при работе с АХОВ;
 - подготовка и содержание нейтрализующих веществ в полном объеме и готовности;
 - поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов заражения;
- б) ликвидационные:
 - разведка степени разрушения объекта, количества пострадавших, определение степени зараженности;
 - локализация аварии;
 - разбор разрушенных конструкций;
 - спасательные работы: отыскание пострадавших, извлечение их из-под завалов, оказание первой медицинской помощи;
 - доставка пострадавших в ЦРБ;
 - оповещение населения.

6 Мероприятия при взрывах и пожарах:

- а) предупредительные:
 - соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
 - подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

б) ликвидационные:

- локализация аварии;
- тушение пожара;
- разбор разрушенных конструкций;
- спасательные работы: отыскание пострадавших, извлечение их из-под завалов, оказание первой медицинской помощи;
- доставка пострадавших в ЦРБ;
- оповещение населения.

7 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

а) предупредительные:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и правил;
- осуществление постоянного контроля за качеством, состоянием и эксплуатацией приборов, оборудования, материалов и других технических средств;

б) ликвидационные:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- выполнение аварийно-восстановительных работ на подстанциях (срок до 1,5 мес.);
- эвакуация из ЦРБ больных в другие лечебные учреждения области;
- обеспечение населения водой (подвоз автоцистернами);
- слив теплоносителя из систем центрального отопления (в зимний период);
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;

8 При террористическом акте:

а) предупредительные:

- проведение пропаганды плана действия и поведения при угрозе террористического акта среди населения (информационные плакаты, включение в обязательную программу учебных заведений изучение предмета по обеспечению безопасности жизнедеятельности;
- проведение проверок состояния гражданской обороны и работы по предупреждению чрезвычайных ситуаций в командно-штабных учениях и других мероприятиях, обеспечивающих качественную подготовку руководящего состава и органов управления по вопросам устойчивости;
- проведение учений;
- участие в обобщении результатов учений, исследований и выработке предложений по дальнейшему повышению устойчивости функционирования объектов экономики, организаций и учреждений в чрезвычайных ситуациях, для включения в план действий по предупреждению и ликвидации ЧС и план гражданской обороны городского округа;
- обеспечение максимальной бдительности населения по средствам специальных сообщений в местах массового скопления людей, в пассажирском транспорте, междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

б) ликвидационные:

- эвакуировать персонал учреждения (учащихся учебных заведений);
- выставить оцепление вокруг предполагаемого места нахождения взрывчатого вещества;
- вызвать кинолога с собакой и пиротехника;

- организовать сопровождение разрядного груза в случае его обнаружения на полигон для уничтожения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

Информационное обеспечение осуществляется с помощью местного телевидения и радиовещания, а также через средства местной печати.

Управление мероприятиями при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф осуществляется комиссией по чрезвычайным ситуациям (оперативной группой).

2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности в Краснобродском городском округе возложено на пожарную часть ОПГС-3 г. Белово, в составе которой пожарная часть № 7 в пгт. Краснобродский. В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно, требованиями пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельских поселениях и городских округах, возникает необходимость в проектировании следующих объектов:

- пожарного депо на 2 автомашины АЦ 40 в п. Артышта.

Для размещения данного типа депо со всеми сооружениями и помещениями требуется площадь земельного участка 0,8-1,0 га.