
*Инвестиционный
паспорт*



*Краснобродский
городской округ*



Сибирь

*Тайга и полей необъятная ширь,
Долины, поляны с клубничкой...
Земля дорогая, родная Сибирь –
Частица России великой.*

*Могучие реки на Север текут
С гористого юга веками,
И жизнь свою здесь неустанно куют
Трудяги своими руками.*

*Мы строим, возводим и пашем поля,
И уголь с рудой добываем,
Недаром сибирская наша Земля
Богатым считается краем!*

*Родная сторонка, тебя полюбил
Народ устремленный и сильный.
Цвети, дорогая, родная Сибирь –
Частица великой России!*

*Краснобродский художник
и поэт Александр Федорович Пархаев*



УВАЖАЕМЫЕ ДАМЫ И ГОСПОДА!

Приветствую вас на страницах Инвестиционного паспорта муниципального образования «Краснобродский городской округ».

Надеюсь, что данный проект станет для Вас рабочим, полезным источником информации. В рамках данного паспорта Вы получите полные и достоверные сведения об экономическом и социальном потенциале округа, системе поддержки предпринимательства. Это позволит Вам объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы на территории нашего округа.

Краснобродский городской округ – небольшое по своей территории образование, но очень компактное по размерам, со стабильной социально-экономической ситуацией, располагает значительным природно-ресурсным потенциалом: каменный уголь, известняк, глина.


Насущной задачей муниципалитета является уход от моноотраслевой структуры экономики путем развития производств, финансовых институтов, внедрения инновационных технологий, оказания поддержки субъектам малого предпринимательства.

Администрация Краснобродского городского округа готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и инвесторов.

Мы заинтересованы в плодотворном сотрудничестве с Вами и готовы обеспечить самый благоприятный режим для реализации инвестиционных проектов. Нам важно, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

Краснобродский городской округ открыт для активного и взаимовыгодного партнерства!

*С уважением,
глава Краснобродского городского округа*

 **З. Г. Недогода**

Краткая характеристика Краснобродского городского округа

Краснобродский городской округ расположен в центральной части Кузнецкой котловины на северо-восточных склонах Салаирского кряжа Кемеровской области. На севере граничит с Беловским районом, на западе — с Гурьевским районом, на юго-востоке — с Прокопьевским районом.

Центром городского округа является поселок городского типа Краснобродский, он находится от областного центра г. Кемерово на расстоянии 178 км.

Площадь территории округа составляет 13259,45 га, количество жителей — 14,4 тыс. чел. Основным градообразующим предприятием округа является филиал ОАО УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез».

История возникновения поселка Краснобродский тесно связана с открытием первого угольного разреза в Кузбассе. В середине 20-х гг. XX в. на берегу реки Кривой Ускат возникает селение, именуемое Каменным Бродом. С 1931 года село официально получило название Красный Брод.

С 1 января 2006 года в соответствии с Законом Кемеровской области от 17 дека-

бря 2004 года № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» на основе поселка городского типа Краснобродский создано новое муниципальное образование «Краснобродский городской округ», в него вошли поселок городского типа Краснобродский, поселок Артышта, поселок станции Дуброво.

Краснобродский городской округ располагает значительным природно-ресурсным потенциалом.

Лесные участки лесхоза «Гурьевский» площадью 1057,32 га находятся в составе земель лесного фонда федеральной собственности.

Территориально-производственный комплекс представлен угольной промышленностью.

Жизнь округа обеспечивают предприятия разных отраслей промышленности, таких как угольная, обрабатывающая, текстильная, пищевая.

Основные виды продукции Краснобродского городского округа: уголь, щебень, полимерная продукция, трикотажные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия.



Инвестиционная привлекательность Краснобродского городского округа

- Наличие свободных участков земли для размещения предприятий площадью более 146 га;
- Наличие природных ресурсов: каменный уголь, известняк, глина;
- Возможность создания замкнутых технологических цепочек;
- Наличие земель рекреационного назначения;
- Выгодное географическое положение;
- Наличие железнодорожного сообщения.

Свободные земельные участки, определенные генеральным планом

На территории Краснобродского городского округа имеется 32 свободных земельных участка для реализации потенциальными резидентами инвестиционных проектов:

1. База отдыха — 1,85 га;
2. Комплекс спортивных сооружений в пгт. Краснобродский — 2,6 га;
3. Комплекс спортивных сооружений в п. Артышта — 2,6 га;
4. Цементный завод — 3,29 га;
5. Предприятие по производству отделочных материалов — 1,75 га;
6. Комплексная жилищная застройка в пгт. Краснобродский — 38 га;
7. Комплексная жилищная застройка в п. Артышта — 10 га;
8. Земли сельскохозяйственного назначения в районе пляжа — 6 га;
9. Земли сельскохозяйственного назначения в районе водозабора — 10 га;
10. Земли промышленного производства — 1,1 га;
11. Земли промышленного производства в районе очистных сооружений — 0,96 га;
12. Детский оздоровительный лагерь, п. Артышта, п./ст. Дуброво — 1,85 га;
13. Магазин в пгт. Краснобродский, ул. Юбилейная/пер. Угольный — 0,23 га;
14. Административно-деловой объект в пгт. Краснобродский, ул. Новая — 0,48 га;
15. Кафе в п. Артышта, ул. Ленина, 4-0,10 га;
16. Административно-деловой объект в п. Артышта, в районе ул. Водопроводная, 6-0,12 га;
17. Торговый центр в п. Артышта — 0,96 га;

18. Учреждение дополнительного образования (школа искусств) в пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, 8/ул. Комсомольская, 16-0,17 га;
19. Административно-бытовой комплекс в пгт. Краснобродский, пер. Угольный — 0,47 га;
20. Детский сад на 115 мест в п. Артышта, между ул. Водопроводная и пер. Ленина — 0,49 га;
21. Детский сад на 75 мест в пгт. Краснобродский, Улица 4-0,87 га;
22. Детский сад на 15 мест (на 1-м этаже 5-этажного дома) в пгт. Краснобродский, пересечение ул. Западная и ул. Горняцкая;
23. Физкультурно-оздоровительный комплекс с многофункциональным игровым залом в пгт. Краснобродский, ул. Восточная — 1,31 га;
24. Спорткомплекс в п. Артышта, ул. Кирова — 2,43 га;
25. Магазин в п.п. Артышта между ул. Ленина и пер. Ленина — 0,07 га;
26. Торговый центр в пгт. Краснобродский, пер. Угольный — 0,14 га;
27. Предприятие общественного питания в пгт. Краснобродский, ул. Интернациональная — 0,004 га;
28. Гостиница на 90 мест в пгт. Краснобродский, ул. Гагарина, — 0,35 га;
29. Комбинат бытового обслуживания в п. Артышта, ул. Водопроводная — 0,12 га;
30. Торговый центр в пгт. Краснобродский, ул. Новая — 0,20 га;
31. Торговый центр в пгт. Краснобродский, Улица 1-0,46 га;
32. Крытая автостоянка в пгт. Краснобродский, пер. Угольный — 0,27 га.



Основные социально-экономические характеристики

Трудовой потенциал представляет собой обобщенную оценку качественного и количественного состояния трудовых ресурсов (на 01.01.2016г).

- 7614 человек — трудоспособное население;
- 2923 человек — моложе трудоспособного населения;
- 3969 человек — старше трудоспособного возраста.

В 2016 году среднемесячная заработная плата работающих (на крупных и средних

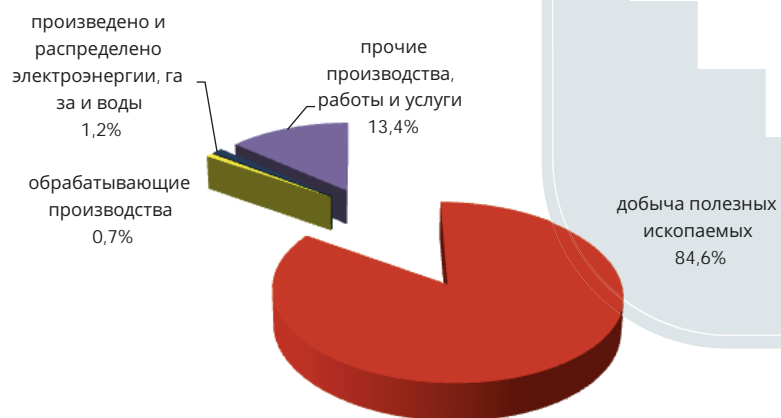
предприятиях) по Краснобродскому городскому округу составила 35663 рублей. Уровень безработицы — 0,7%.

Промышленность округа имеет сырьевую направленность. Угледобыча доминирует в отраслевой структуре округа и определяет общий характер складывающейся экономической ситуации. Основу жизнедеятельности округа формирует градообразующее предприятие филиал Краснобродский угольный разрез» ОАО УК «Кузбассразрезуголь».

Занятость населения:



Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами за 2016 год



Добыча полезных ископаемых Филиал ОАО УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»

В настоящее время Краснобродский городской округ невозможно рассматривать в отрыве от градообразующего предприятия. Филиал ОАО УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез» — одно из стабильных предприятий Кузбасса.

Филиал ОАО УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез» входит в крупнейшую в России компанию по добыче высококачественного угля открытым способом ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»».

«Кузбассразрезуголь» реализует бизнес-стратегию развития, которая включает в себя глобальное перевооружение компании. Компания давно и активно сотрудничает с ведущими мировыми производителями горной техники.

Филиал «Краснобродский угольный разрез» отрабатывает 3 месторождения каменного угля, входящие в состав Прокопьевско-Киселевского геолого-экономического района Кузбасса — Новосергеевское (площадь — 1314 га) и Краснобродское (площадь — 1057 га), с 2009 года -Вахрушевское (площадь — 1485 га).

Численность работающих — 2,2 тыс. человек.

Основные марки угля: длиннопламенные, газовые, слабоспекающиеся, тощие и коксующиеся (Д, ДГ, Г, КС, КСН, СС и Т). Потребителями продукции являются страны: Россия, Украина, Кипр, Латвия.

В 2011 году была введена в эксплуатацию обогатительная фабрика «Краснобродская-Коксовая». Производственная мощность — 3,0 млн тонн угля в год.



**Станции Артышта 1, 11
Кузбасского отделения филиала
Западно-сибирские железные дороги ОАО «РЖД»**

Численность работников — 470 человек. • Артышта 1 — 60 пар поездов в сутки;
Пропускная способность станций: • Артышта 2 — 60 пар поездов в сутки;



**Общество с ограниченной ответственностью
«Надежда» и общество с ограниченной
ответственностью «Надежда +»**

Легкую промышленность на территории округа представляют 2 трикотажные фабрики, с общей численностью работников 117 человек. С 1978 года в поселке Краснобродском осуществляет деятельность ООО «Надежда». В 2010 открыта трикотажная фабрика ООО «Надежда +».

ООО «Надежда», ООО «Надежда +» занимаются пошивом современных моделей бельевого и верхнего трикотажа для детей, женщин, мужчин различных возрастных групп. Объем произведенной продукции за 2016 год составил 272,8 тыс. единиц.

Трикотажные фабрики Краснобродского городского округа обеспечивают 9,9% трикотажных изделий, выпускаемых в Кемеровской области. Товар пользуется повышенным спросом у всех слоев населения, что подтверждается наличием дипломов региональных ярмарок.

Основными рынками сбыта продукции ООО «Надежда», ООО «Надежда +» являются Кемеровская область, Новосибирск, Красноярск, Алтайский край, Тюмень, Иркутск, Братск.



ООО «Пекарефф», ИП Брсиян

На территории округа осуществляют деятельность 2 минипекарни ООО «Пекарефф» и ИП Брсиян, которые выпускают хлеб 1 сорта, 2 сорта, ржаной хлеб, хлебобулочные изделия, мучнистые кондитерские изделия (печенье).

Минипекарнями за 2016 год выработано около 652 тонн хлебобулочных изделий.



ООО «Промпереработка»

Руководствуясь принципами экологической безопасности окружающей среды и законами Российской Федерации, ООО «Промпереработка» специализируется на сборе, транспортировке, утилизации, переработке и обезвреживании отходов 4 класса опасности (шины пневматические автомобильные отработанные). Изношенные автомобильные шины, накапливаясь в местах их эксплуатации, длительное время загрязняют окружающую среду вследствие высокой стойкости к воздействию внешних факторов, кроме того возможно возгорание. Деятельность ООО «Промпереработка» направлена на очищение нашего региона от незлагающих отработанных материалов. Производственная

мощность предприятия составляет до 15 тыс. тонн шин в год. Технологии не стоят на месте. ООО «Промпереработка» расширяет спектр предлагаемой продукции путем внедрения новых технологий по изготовлению травмобезопасного покрытия.



Малый и средний бизнес

По данным Росстата на 01.01.2017 на территории Краснобродского городского округа осуществляют деятельность 300 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 247 индивидуальных предпринимателя.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций составила 25,4%.

Сложившаяся на территории округа отраслевая структура малого и среднего бизнеса не отвечает задачам модернизации экономики.

С целью снижения административных барьеров при решении экономических и юридических проблем предпринимательства

на территории Краснобродского городского округа работает система «одно окна» в МАУ «Многофункциональный центр Краснобродского городского округа», основными задачами которой является комплексное обслуживание субъектов малого и среднего бизнеса на различных этапах развития.

МАУ «Многофункциональный центр Краснобродского городского округа» оказывает услуги не только для представителей бизнес-структур, но и для всего населения по электронному межведомственному взаимодействию.

В настоящее время количество оказываемых центром государственных и муниципальных услуг составляет 287 ед.





Меры по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства

Для развития и поддержки предпринимательства на территории Краснобродского городского округа приняты нормативные правовые акты, в рамках которых предусматриваются следующие формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: финансовая, имущественная, информационная, консультационная поддержка; поддержка в области подготовки и повышения квалификации кадров.

В рамках реализации долгосрочной муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства» на 2014–2019 годы предусмотрено:

- предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;

- субсидирование части затрат на приобретаемое оборудование;
- предоставление льготных займов (под 10% годовых сроком на 2 года) действующим предприятиям малого и среднего бизнеса.
- проведение мероприятий по вовлечению молодежи в предпринимательскую деятельность: круглые столы, изготовление печатной продукции, распространение положительного опыта действующих предпринимателей через средства массовой информации (статьи, сюжеты).



Социальная сфера

На территории Краснобродского городского округа 17 учреждений социальной сферы:

1. Учреждений образования — 8 ед.
2. Учреждений здравоохранения и социальной защиты — 3 ед.
3. Учреждений культуры — 5 ед.
4. Учреждений спорта — 1 ед.

Образовательные услуги в округе предоставляются муниципальными бюджетными образовательными учреждениями:

1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» поселка Краснобродского;
2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 34» поселка Краснобродского;

3. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» поселка Артышта.

Система дошкольного образования насчитывает 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждений и 1 частное дошкольное учреждение.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16 «Солнышко»;
2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56 «Теремок».





3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 49 «Радуга».
4. Частное дошкольное образовательное учреждение — «Детский сад № 176 открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Богата и разнообразна событиями культурная и спортивная жизнь Краснобродского городского округа.

В культурном центре «Краснобродский» и клубе «Артышта» действуют 69 клубных формирований, которые посещают 1213 человек.

Три коллектива носят звание «Народный»: самодеятельный коллектив, хор русской песни «Сибирские узоры»; самодеятельный театраль-

ный коллектив «Надежда»; самодеятельный коллектив, хореографический ансамбль «Солнечные лучи». Детскому самодеятельному коллективу, хореографическому ансамблю «Карусель» присвоено звание «Образцовый». Коллективы Культурного центра регулярно участвуют в конкурсах и фестивалях всероссийского, областного, городского уровней, где достигают больших творческих успехов.

Азы творчества в классе раннего эстетического развития, на художественном и музыкальных отделениях по классам фортепиано, аккордеон, баян, гитара, скрипка, духовые инструменты постигают 240 воспитанников «Детской школы искусств № 62». С сентября 2016 года эти услуги стали доступны и взросло-



му населению. За эти годы 538 учащихся получили документ о начальном музыкальном образовании. Почти 70 из них связали свою профессию с музыкой и продолжают работу во многих регионах России. На базе «Детской школы искусств № 62» действуют творческие коллективы: ансамбли скрипачей младших, средних и старших классов, вокальный педагогический и педагогический инструментальный ансамбли.

Более 4 тыс. читателей посещают МУК «Централизованная библиотека Краснобродского городского округа» им. А. Ф. Пархаева, около 750 из них — читатели филиала п. Артышта. Книжный фонд библиотеки составляют более 87 тыс. экземпляров, имеется хороший универсальный фонд художественной, отраслевой, справочной литературы. Библиотека принимает участие в различных областных проектах. На сайте Областной научной библиотеки им. В. Федорова выделен электронный каталог центральной библиотеки Краснобродского городского округа, который насчитывает более 36 тысяч библиографических записей. Для жителей городского округа работает Публичный Центр Правовой информации.

В мае 2006 года на базе спортивного зала и стадиона «Горняк» создано муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа». Отделения вольной борьбы, бокса, хоккея, футбола, общей физической подготовки принимают 369 воспитанников, которые являются призерами и победителями международных, всероссийских и региональных соревнований. В 2016 году на базе «Детско-юношеская спортивная школа» открыт «Центр тестирования ГТО».

На территории Краснобродского городского округа осуществляет деятельность по медицинскому обеспечению населения Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Краснобродская городская больница», которая является важным элементом социальной инфраструктуры. Больница оснащена современным медицинским оборудованием: цифровым рентгеновским, флюорографическим и маммографическим аппаратами. Кабинет физиологического лечения оказывает большой спектр услуг населению. С целью диагностики сердечнососудистых заболеваний приобретен аппарат холтеровского мониторинга.





Строительство

Обеспечение населения городского округа доступным жильем является одной из социально значимых задач Администрации Краснообродского городского округа.

Приоритетными задачами в среднесрочном периоде для развития строительного комплекса являются:



- реконструкция и развитие жилых зон;
- формирование городского центра;
- формирование транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры. Ежегодно планируется ввод не менее 3000 кв. м. жилья.



Проекты, реализуемые на территории Краснообродского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ

2017-2018

РАЗВИТИЕ МСП

- Цех по производству водно-дисперсионных красок
- Супермаркет «Магнит»
- Аэросъёмка
- Фитнес-центр
- Цех по переработке сырого молока

СБОР И ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ

- Проект «Начни с себя»
- Образовательная программа «2-я жизнь ненужных вещей»
- Приобретение контейнеров для раздельного сбора ТКО
- Цех по переработке шин всех типоразмеров
- Производство полиэтиленовой плёнки

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- Развитие парка отдыха: зона Wi-Fi, установка центрального светильника, МАФ, шахматных столов, детских аттракционов, устройство освещения, открытие летнего кафе
- Благоустройство сквера Шахтёров: зона активного отдыха детей, зона массовых мероприятий, зона развития МСП
- Реализация программы «Пять шагов благоустройства»
- Установка детских игровых площадок



*Краснобродский
городской
округ*

652640,
Кемеровская область,
пгт. Краснобродский,
ул. Комсомольская, 8

тел./факс: 8 (38452) 7-61-01 —
приемная администрации
Краснобродского городского округа,

тел./факс: 8 (38452) 7-61-44 —
инвестиционный уполномоченный
администрации Краснобродского городского округа

тел./факс: 8 (38452) 7-64-22 —
комитет по управлению
муниципальным имуществом

agokrbrod@yandex.ru
www.krasnobrodsky.ru

Ждем Ваших предложений!